



项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	韶关市曲江区国有资产投资经营有限公司 合资合作项目尽职调查服务
2	项目业主情况	韶关市曲江区国有资产投资经营有限公司， 地址：广东省韶关市曲江区马坝镇府前西路 城西安置楼农贸市场7号楼第二层206-208 房，联系人：吴文欣，联系电话：0751- 6696869。
3	中介服务名称	合资合作项目尽职调查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 供应商需取得有效执业许可及2024年年 度考核合格。 2. 执业律师要求：



		<p>1) 供应商所内执业律师人数须在 5 人（含）以上；</p> <p>2) 律师事务所成立时间满 3 年。</p> <p>3. 供应商具有独立承担民事责任的能力，遵守国家有关法律、法规，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。</p> <p>4. 供应商当前未被“信用中国”网站列入税收违法黑名单；未被“中国执行信息公开网”列入失信被执行人名单；未被“中国政府采购网”列入政府采购严重违法失信行为记录名单。</p> <p>5. 供应商与项目业主不存在利益冲突，不存在损害项目业主合法权益和声誉的情形，不存在针对项目业主的重大诚信问题。</p> <p>6. 供应商参与项目业主过往法律诉讼服务项目中，从未出现过不良行为记录。供应商在资格审查时未处于项目业主禁用或退出期内。</p>
5	服务内容和服	在约定期限内对合资合作项目进行尽职调



	务要求	查，并出具尽职调查报告。
6	合同履行地点和方式	1. 以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照《广东省物价局、司法厅律师服务收费管理实施办法》（粤价[2006]298号）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为一个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款：出具法律尽职调查报告后10日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		<p>义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任一方有权向韶关市曲江区人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	无