项目业主工程造价咨询服务采购需求书

	类别	建议
1	项目名称	阳东区东城镇丹载村发展壮大新型农村集体经济项目（工程造价咨询）
2	业主名称	广东省阳江市阳东区东城镇丹载村民委员会
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	资质要求	已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次方案择优选取范围。
5	服务内容和服务要求	1.项目概况：1、三舍村闲置地（面积2000m2）进行18cm厚硬底化，配套建设周边照明、排水、排污设施；2、把县委旧址旁的1000平方青砖房改造成小学生研学基地，依托县委旧址发展研学经济。 2.服务时限：中选人在签订服务合同后、施工图通过建设单位及相关部门审核后，根据评审意见15个日历天内完成施工图预算编制。 3.服务内容：为该项目提供工程造价咨询服务及后续相关服务等

6	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率 3.金额说明：1、该项目总投资约100万元，本服务根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准的规定[粤价函〔2011〕742号]计算，采用清单计价法计得预算编制收费约为0.48万元，最终计费基数以财审预算价为准。
7	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收不合格的处理方式：业主有权要求乙方进行整改、重新制作，直到成果满足项目施工需要为止。
8	结算方式	按合同约定结算
9	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
10	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
11	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。