



项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	南雄市第一中学 南雄市第一中学老教学楼新建钢结构楼梯项目测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：南雄市第一中学 地址：南雄市雄州街道崇贤大道 12 号 联系电话：13420529583 联系人：杨主任
3	中介服务名称	南雄市第一中学老教学楼新建钢结构楼梯项目测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求界线与不动产测绘乙级 2. 需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	1. 本项目位于南雄市第一中学校内指定地点，拟对建设一栋五层建筑面积 200 平方米的钢结构楼梯，中选单位需为项目提供测绘服务。 2. 服务要求：根据采购单位提供的项目前期资料，按照审批部门的相关要求开展项目测绘工作。服务成果必须符合国家现行有关规范要求，并提供相关报告及成果等。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：定额报总价 2000-2500 元 3. 计价标准：根据《测绘生产成本费用定额》
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目 服务期为自合同签订之日起至合同权利义务 履行完毕之日止。
9	验收	按照合同双方自行约定。

10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无。