

选取需求书

公开选取项目名称：市住房公积金中心网络和
数据安全服务（2025年）项目监理服务

茂名市住房公积金管理中心

2025年12月3日



一、中介服务机构资格要求

1. 供应商应具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织（提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件）；

2. 供应商应具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供配备专业人员的证明材料）；

3. 供应商需具备信息工程监理的能力，并符合《广东省网上中介服务超市管理暂行办法》的入驻条件；

4. 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动（提供《资格声明函》）。

5. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该项目的其他采购活动（提供《资格声明函》）。

二、项目内容和项目预算

1. 项目内容：机房设备维护、安全设备升级、密码设备升级、安全渗透测试、安全基线核查、网络安全扫描、等级保护测评、安全加固、应急演练、培训服务、商用密码应用安全性评估等内容。

2. 项目预算：约 54 万元。

三、服务内容和 service 要求

（一）服务内容

1. 监理服务内容

(1) 前期准备阶段监理

①协助选取单位与承建单位签署服务合同，审核合同条款。

②在安全服务人员、资源、技术和过程等方面向选取单位提供咨询服务。

④监理成果物包括但不限于：监理规划、会议纪要、监理月报。

(2) 实施阶段监理

依据服务目录，协助选取单位对单位的安全服务活动进行质量、进度、投资和安全控制；协助选取单位对承建单位的安全服务活动及合同、文档资料、配置、应急和效能进行管理。协助选取单位审核承建单位提交的服务实施方案、服务实施计划。

(3) 验收评估阶段监理

监理单位协助选取单位对安全服务成果进行效果评估，对安全服务交付过程、结果、相关管理工作进行评估和验收。

2. 监理服务周期

合同签订之日起至市住房公积金中心网络和数据安全服务（2025年）项目通过验收之日止。

3. 服务要求

坚持以“质量第一、预防为主、一切用数据说话，科学、公正、守法”作为技术咨询原则，以“一协调：组织协调；三管理：合同管理、信息管理、安全管理；四控制：投资控制、进度控制、

质量控制、变更控制”作为指导思想，在选取单位的监督下，协助中心管理、协调相关项目任务。

4. 服务方式

指定一名专职项目监理工程师，具体负责项目的实施并与选取单位接洽。同时，应投入不少于2人（含总监理工程师）的监理人员进行工作。

5. 质量控制

监理单位要通过有效控制项目产出物的质量来保证项目质量。通过建立完善的监理方质量监督管理体系，监督承建单位建立健全质量保证体系；事前审查承建单位的开工条件与质量控制措施方案，事中监督每个项目技术人员的工作情况，应用质量控制图跟踪监督质量动态；事后严格把关，进行项目质量合格认证检验。

6. 进度控制

为切实有效地实施项目进度控制，必须有明确的总体进度控制目标；制定各种进度计划并严格控制实施；采取切实有效的控制措施和监督方法。

7. 项目投资控制

在选取单位与承建单位签订的合同规定的投资目标范围内，按时高质量完成项目内容。各项目实际使用金额不超过合同规定金额。

8. 合同管理

拟定本项目的合同管理制度；协助茂名市主公积金管理中心拟定市住房公积金中心网络和数据安全服务（2025年）项目合同各条款；及时分析合同的执行情况，并进行跟踪管理；协调建设单位与承建单位的有关索赔及合同纠纷事宜；严格按照规定的程序和时限办理计量与支付、项目变更、设计变更、费用索赔、项目延期等；任何项目质量、数量、内容的变动，均须总监理工程师审核同意，并报建设单位批准后，项目变更方能生效；

9. 项目信息管理

建立各阶段的信息收集和信息管理流程。

10. 项目文件管理

监理单位和有关人员必须熟悉和掌握项目档案资料编制质量要求和组卷管理方法（包括验收、移交工作程序等），做好项目文档的整理。

11. 项目安全管理

监理单位需要求服务单位建立安全文明生产的完整体系。

12. 知识产权管理

根据合同要求，项目所形成成果的一切知识产权归甲方所有，未经选取单位同意，监理单位不得以任何方式使用本项目成果，不得以任何方式转让或者许可他人使用项目成果，不得透漏或泄露给第三方。

13. 项目会议制度

定期组织召开项目例会，提前一天与各方确认具体时间和议

题，并发出会议通知。

14. 组织协调

使项目各方充分协作，有效地执行项目合同。

四、服务费用和选取方式

1. 服务费用预算：最高限价 0.85 万元。

2. 资金来源：财政资金。

3. 选取方式：直接选取。

五、报名要求及递交报名资料截止时间和地点

1. 在广东省网上中介服务超市相应的项目报名。

2. 现场递交报名资料。

递交报名资料截止时间：2025 年 12 月 8 日 17:30 前（含当天），以现场提交日期为准。

递交报名资料地点：茂名市茂南区光华南路 151 号中燃大厦一楼。

联系人：李生，电话：0668-2996311

六、报名资料内容：

1. 营业执照或法人证书副本（复印件并加盖公章）；

2. 资格声明函（加盖公章）；

3. 资格要求及评分表中所要求的其他证明文件（原件或复印件并加盖公章）。

注：以上报名资料需提交壹式伍份（1 正 4 副），资料用一个密封袋统一密封，密封袋贴上封面，封面写明报名项目名称并在

外加盖公章。资料内容不符合要求的视为无效报名，不接受邮寄方式报名)

七、选取单位将成立内部评审小组，对各中介服务机构提交的报名资料进行审定，在各方面均满足选取单位要求的前提下，选择综合得分最高者为中选供应商，若综合得分相同时，则由选取单位抽签确定中选供应商。

- 附件：1. 报名资料包装封面
2. 报名资料格式
3. 选取评分表

附件 1：报名资料包装封面

报名资料

**项目名称：市住房公积金中心网络和数据安全服务
(2025 年) 项目监理服务**

供应商名称：

供应商地址：

附件 2：报名资料格式

**市住房公积金中心网络和数据安全服务
(2025 年)项目监理服务
报名资料**

供应商名称:

日 期:

报名资料目录

- 一、营业执照或法人证书副本
- 二、信息工程监理服务标准贯标证书
- 三、资格声明函
- 四、报价一览表
- 五、同类项目业绩及其证明材料
- 六、拟投入项目管理及技术人员及其证明材料
- 七、服务方案

格式一：

资格声明函

致：茂名市住房公积金管理中心

本单位对市住房公积金中心网络和数据安全服务（2025年）项目监理服务报名，响应报名要求，并声明如下：

一、本单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

二、根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定，本单位如为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、检测等服务的供应商，不再参加该采购项目的其他采购活动。否则，由此所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我单位承担。

三、本单位承诺，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目报名。

以上内容如有虚假或与事实不符的，可将我单位做无效报名

处理，我单位愿意承担相应的法律责任。特此声明！

备注：本声明函必须提供且内容不得擅自删改，否则视为无效响应。

单位名称（盖章）：

法定代表人签字：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

日期： 年 月 日

格式二：

报价一览表

报价供应商（盖章）：

项目名称	报价
市住房公积金中心网络和数据 安全服务（2025年）项目监理 服务	小写：¥ _____ 元
	大写： _____ 元
备注	

年 月 日

注：报价超过最高限价视为无效报名。

格式三：

同类项目业绩

序号	项目名称	合同金额（万元）	签订时间	业主联系人及电话
1				
2				
3				
...				

注：供应商自 2023 年 1 月 1 日至今承接的同类项目业绩，日期以合同签订时间为准，须提供同类项目合同关键页复印件并加盖供应商公章作为证明材料。

格式四：

拟投入本项目管理及技术人员

职责分工	姓名	职务	曾主持/参与的同类项目经历	职称/资格	专业工龄
项目负责人					
其他主要技术人员					

注：须提供上述人员在本单位任职的外部证明材料及资质证书（如加盖有关部门印章的《投保单》或《社会保险参保人员证明》，或单位代缴个人所得税税单等）。

附件 3：选取评分表

市住房公积金中心网络和数据安全服务（2025 年）项目监理服务选取评分表

序号	评审项目	分值	评分标准	得分
1	综合实力	10	<p>具有信息系统工程监理服务标准贯标证书甲级的得 10 分，具有信息系统工程监理服务标准贯标证书乙级的得 5 分，具有信息系统工程监理服务标准贯标证书丙级或丁级的得 1 分。</p> <p>须提供信息系统工程监理服务标准贯标证书（复印件并加盖公章），不提供不得分。</p>	
2	同类项目业绩	20	<p>供应商自 2023 年 1 月 1 日至今承接的同类项目业绩的，每个得 4 分，本项满分 20 分。</p> <p>须提供同类项目合同关键页复印件并加盖供应商公章作为证明材料，日期以合同签订时间为准，不提供不得分。</p>	
3	拟投入本 项目管理 及技术人 员	20	<p>1. 总监理工程师（1 人）：</p> <p>具有信息系统项目管理师证书、信息系统监理师证书、注册信息安全工程师 CISE 证书的，每具有一个证书得 4 分，合计不超</p>	

			<p>过 12 分。</p> <p>2. 监理工程师 (1 人):</p> <p>具有信息系统项目管理师证书、信息系统监理师证书的, 每具有一个证书得 4 分, 合计不超过 8 分。</p> <p>须提供上述人员在本单位任职的外部证明材料及资质证书 (如加盖有关部门印章的《投保单》或《社会保险参保人员证明》, 或单位代缴个人所得税税单等), 不提供不得分。</p>	
4	服务方案	30	<p>服务响应承诺时间、技术人员安排、服务方案计划详细、服务机构设置完全满足要求得 30 分; 2、服务响应承诺时间、技术人员安排、服务方案计划合理、服务机构设置基本满足要求得: 20 分; 3、服务响应承诺时间、技术人员安排、服务方案计划合理、服务机构设置一般满足要求得一般: 10 分。</p> <p>须提供服务方案, 不提供不得分。</p>	
5	报价	20	<p>对比各家报价, 价格最低的得 20 分, 第二低的得 15 分, 第三低的得 10 分, 以此类推, 最低分为 5 分。</p>	
				合计

