

项目业主采购需求书

	类别	要求
1	名称	西樵镇主要道路维修工程（设计）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：西樵镇城建和水务办公室、地址：西樵镇、联系电话：86886464、联系人：康工。
3	中介服务名称	西樵镇主要道路维修工程（设计）
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：市政行业（道路工程、桥梁工程）专业乙级或以上资质。资质要求应当以法律和法规的要求为准。
5	服务内容和 service 要求	<p>1. 项目基本情况：由于西樵镇近年车辆剧增，载重车辆较多，交通拥堵的现象经常发生，加之现状水泥砼路面严重破碎板、裂缝及沥青砼路面严重裂缝、严重龟裂等病害增多，导致行车缓慢、行驶噪音大、行车舒适度差，影响了道路的服务水平。为此计划对我镇主要的 5 条道路进行路面修复。</p> <p>2. 服务内容：满足业主立项、审批等流程设计施工图，通过设计文件审查合格，帮助业主完成预算、施工过程等工作。</p>
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间：2026 年、地点：西樵镇。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p>

		3. 计价标准：按照财政局审价中介库机构审核的预算金额进行下浮计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 施工图交付并完成审核设计费预算编制报告后支付至设计费的 80%。</p> <p>2、本项目竣工后支付至设计费的 100%。</p> <p>最终设计费按照财政局审价中介库机构审核预算金额进行下浮计取。</p>
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商

		解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
--	--	---------------------