

# 项目业主采购需求书



序号	类别	建议
1	名称	封开县美丽圩镇基础设施及品质提升项目-杏花镇典型镇建设项目(二期)施工图审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：封开县杏花镇人民政府 地址：封开县杏花镇杏花社区前进大道 429 号 联系电话：0758-6333303 联系人：苏先生
3	中介服务名称	封开县美丽圩镇基础设施及品质提升项目-杏花镇典型镇建设项目(二期)施工图审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次本次公开选取范围 2.需取得国家住建部或省住建厅核发的《施工图设计文件审查机构认定书》，资质类别为市政基础设施，资质等级为二类，且已入驻广东省网上中介服务超市。
5	项目概况	人居环境综合整治、基础设施建设、公共服务设施建设、特色品质提升建设等。



		<p>1.工作期限:按选取人提供的施工图纸和有关资料,5个工作日内完成工程的施工图审查及相关服务。</p>
6	服务内容和 服务要求	<p>2.工作要求:审查机构对施工图进行审查后:应当根据下列情况分别作出处理:(1)审查合格的,审查机构应当向建设单位出具审查合格书,并将经审查机构盖章的全套施工图交还建设单位。审查合格书应当有各专业的审查人员签字经法定代表人签发,并加盖审查机构公章。(2)审查不合格的,审查机构应当将施工图退建设单位并书面说明不合格原因。施工图退建设单位后,建设单位应当要求原勘察设计企业进行修改,并将修改后的施工图报原审查机构审查</p>
7	合同履行 地点和方 式	<p>1.提供服务的时间:自签订合同之日起至完成本项目造价服务为止。</p> <p>2.提供服务的地点:肇庆市封开县。</p>
8	公开选取 方式和计 价标准	<p>1.公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2.报价方式:下浮率(35%-99%)。</p> <p>3.计价标准:本项目图审服务费根据国家发改委的发改价格[2011]534号文件、省物价局的粤价[2011]88号文件及参照封发改字(2023)4号确定下浮35%(含)以上计取,服务费以合同为准,最终服务费以财政局评审为准。</p>
9	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。自签订合同之日起至完成本项目图纸审查服务为止。</p>
10	验收	<p>按签订合同约定条款执行。</p>

11	结算方式	按签订合同约定条款执行。
12	违约责任	按签订合同约定条款执行。
13	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。</p> <p>协商不成的，通过诉讼或仲裁的方式解决。</p>
14	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>



封开县香花镇人民政府  
2026年4月20日