



项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	中金数据项目涉及钟润城的青苗附着物价值评估
2	项目业主情况	名称：绍兴市滨江区土地和房屋征收事务中心 住所：绍兴市滨江区五里亭席前路1号
3	中介服务名称	中金数据项目涉及钟润城的青苗附着物价值评估
4	对中介服务机构资质的要求	1. 具备资产评估资质证书 2. 其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 为项目用地提供测绘服务。 2. 为中金数据项目红线范围内的被征收户钟润城的构建筑开展评估工作，为征收补偿提供依据。 3. 中标单位需安排一名熟悉业务工作人员专人联系我中心，直至项目用地交付使用为止。 4. 具体以协议为准。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：合同签订后 2. 提供服务的地点：滨江区
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：《广东省物价局关于资产评估收费有关问题的通知》（粤价〔2010〕142号）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，至项目用地交付使用。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付实际发生总额。

11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过<u>诉讼（或仲裁）</u>的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

韶关市浈江区土地和房屋征收事务中心

关于申请开展中金数据项目涉及钟润城户青苗附着物价值评估工作的请示

韶关高新技术产业开发区管理委员会：

根据市委、市政府的工作部署及贵管委会的工作委托，我区负责中金数据项目（原中翰云北侧项目）的土地和房屋征收工作。目前，该项目涉及土地的协议签订工作已基本完成，仅剩余个别青苗及地上附着物的补偿事项仍在协商推进中。其中，项目所涉土地使用权人钟润城鱼塘周边建设的水泥钢筋结构围栏，其补偿价值无法直接依据《韶关市浈江区、武江区征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准》（韶府规审〔2024〕3号）核定。因钟润城本人主张该构筑物价值较高，为公平合理确定补偿数额，经我区犁市镇与产权人钟润城共同协商，现拟委托专业评估机构对该水泥钢筋围栏进行价值评估：由钟润城推荐1家评估机构，我中心遴选2家评估机构，合计3家机构开展评估，最终以三家评估结果的均值作为补偿依据。

为确保征收工作依法依规顺利推进，妥善处理补偿争议，现特致函贵管委会，申请聘请3家评估机构开展钟润城所涉构筑物的价值评估工作，评估服务费用纳入项目征收成本，最终按实际发生额结算。

韶关市浚江区土地和房屋征收事务中心

2026年4月17日

(联系人: 谭海文 联系电话: 18128923121)

韶关高新技术产业开发区管理委员会

关于对申请开展中金数据项目涉及钟润城户青苗附着物价值评估工作的复函

浈江区土地和房屋征收事务中心：

你中心《关于申请开展中金数据项目涉及钟润城户青苗附着物价值评估工作的请示》收悉。经研究，我委对你中心拟聘请3家评估机构开展钟润城所涉构筑物的价值评估工作无意见，请你中心严格按照相关规定开展评估工作。

特此函复。



韶关高新技术产业开发区管理委员会

2020年4月20日

(联系人：李颖晖，联系电话：13580129321)

公开方式：不公开

韶关高新区管委会党政办公室

2026年4月20日印发