

广东省网上中介服务超市需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	<u>河源市江东新区全域土地综合整治调整实施方案编制</u>
2	项目业主情况	业主名称： <u>河源江东新区自然资源和城乡建设局</u> 地址： <u>广东省河源市源城区梧桐二路胜利花园98号一楼</u> 联系电话： <u>0762-3133290</u>
3	中介服务名称	<u>城乡规划编制</u>
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 需要回避的机构：无。 3. 报名参选机构须具备具备有效期内的城

		乡规划编制乙级或乙级以上的资质。
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目概况：2024年9月5日《河源市江东新区全域土地综合整治调整实施方案》已获广东省自然资源厅批复同意实施。实施过程中因子项目建设方案优化、产业导入需求、资金筹措等因素，导致方案部分子项目实施范围和规模、建设内容、投资计划、实施计划等内容发生变化。为提高实施方案的可行性，根据《广东省全域土地综合整治项目全周期管理办法（试行）》对实施方案进行一般调整。</p> <p>2. 服务要求：服务机构需根据业主要求，进行规划编制工作。</p> <p>3. 服务内容：为该项目提供规划编制服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成规划编制服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的地点：河源市。</p> <p>2. 提供服务的方式：以双方合同约定为主。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮率区间 0%-1%。</p>

		3. 计价标准：根据区发展财政局财政审核服务费最高限价为 30 万元(人民币叁拾万元整)。
8	服务时间	自合同签订之日起至成果验收合格。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：相关部门审查、区级人民政府审批、广东省土地整治与生态修复监测监管系统备案。</p> <p>3. 验收标准：通过广东省土地整治与生态修复监测监管系统备案。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	以双方合同约定为主。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	

