

## 项目业主采购需求书编制建议

采购单位：怀集县连麦镇中心幼儿园

	类别	建议
1	名称	怀集县连麦镇中心幼儿园后操场升级改造工程造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：怀集县连麦镇中心幼儿园 地址：怀集县连麦镇中心幼儿园园内 联系电话：0758-5682208 联系：钱园长
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和要求	1. 服务内容：为怀集县连麦镇中心幼儿园后操场升级改造工程提供造价咨询服务。 2. 根据国家和地方现行的相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目提供造价咨询服务，具体内容及成果提交时间以双方签合同为准。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：怀集县连麦镇 2. 合同履行方式：履行编制工程的概算书及预算书的职责
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，双方按照合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务成果完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收，确认造价金额。
10	结算方式	双方协商，按合同约定执行。
11	违约责任	双方协商，按合同约定执行。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果机 的内容一致。

采购单位：怀集县连麦镇中心幼儿园  
2026年4月13日

