

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	新兴县共成水库改造提升项目分析评估报告
2	项目业主情况	项目业主名称：新兴县水利工程服务中心 地址：新兴县太平镇共成水库 联系电话：07662213112 采购联系人：邓志东
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 编制单位应具备 <u>工程设计水利行业乙级（或以上）资质，或工程设计水利行业（水库枢纽）专业乙级（或以上）资质；</u> <u>具有工程勘察专业类（岩土工程（勘察））乙级或以上资质。</u> 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无

5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况（背景）描述：锚定“水库不垮坝”以老旧土石坝为重点。坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，深入践行习近平总书记关于水库安全的重要指示批示精神，统筹发展和安全，树牢底线思维、极限思维，坚持问题导向、标本兼治始终把人民群众生命安全放在首位，锚定“水库不垮坝”目标，以老旧土石坝为重点，全面系统推进老旧水库改造提升专项行动，优化水库安全调度管理和应急处置，健全常态化管护机制，增强应对极端暴雨洪水能力。</p> <p>2. 服务类型：技术咨询、技术支撑。</p> <p>3. 服务要求：按照《老旧水库改造提升项目建设管理办法（征求意见稿）》、《老旧水库改造提升技术指南（征求意见稿）》开展《新兴县共成水库改造提升工程》分析评估报告编制工作。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>服务时间：2026年9月底提交编制报告，10月10日前完成专项评估报告复核。</p> <p>地点：云浮市新兴县。</p>

		方式：技术咨询和技术支撑。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式： <u>方案择优选取。</u> 2. 报价方式： <u>报总价。</u> 3. 计价标准： <u>按照项目实际情况填写。</u>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 <u>个月</u> （自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：通过协商确定。 2. 验收程序：通过水利部门审查。 3. 验收标准：通过水利部门审查。 4. 验收不合格的处理方式：乙方承担继续修改、优化、完善报告的义务，直至报告符合要求。
10	结算方式	费用列入工程总投资（以财审审定为准），待上级资金下达后，由服务单位提供方向业主方提供请款资料，业主在 15 天内向财政部门申请支付手续。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

		<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、</p>

		<p>履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--