



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	英德市城乡建设用地增减挂钩东华镇坐下村、大镇社区、东水村项目区拆旧区复垦方案编制服务采购需求书。
2	项目业主情况	<ol style="list-style-type: none">1. 项目业主：英德市东华镇人民政府。2. 地址：广东省清远市英德市东华镇政府府前路1号。3. 联系电话：07632630821。4. 采购公告计划发布时间：2026年3月3号（以平台审核为准）。5. 采购公告报名报价截止时间：2026年4月3号。
3	中介服务名称	英德市城乡建设用地增减挂钩东华镇坐下村、大镇社区、东水村项目区拆旧区复垦方案编制服务。
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 已在中华人民共和国注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人。2. 必须已在全国投资项目在线审批监管平台登记备案，具有《测绘资质证书》（专业：工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系



		<p>统工程，等级：乙级及以上)，并入驻广东省网上中介服务超市。</p> <p>3. 需要回避的机构：不涉及。</p> <p>4. 信用良好，近两年无不良信用记录。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目名称：英德市城乡建设用地增减挂钩东华镇坐落村、大镇社区、东水村项目区拆旧区复垦方案。</p> <p>2. 项目地址：英德市东华镇坐落村、大镇社区、东水村。</p> <p>3. 主要复垦内容：项目占地总面积约242.30亩，包括6个地块，为已荒废的矿山或建筑物进行复垦草地、林地、园地等。</p> <p>4. 服务类型：编制方案。</p> <p>5. 服务内容：中选单位对该项目进行复垦方案编制及相关后续服务等。</p> <p>6. 服务要求：满足国家、省、市规范文件，符合区主管部门审核要求。</p> <p>7. 进度要求：签订合同并收到采购单位提供的有关资料后，中选单位30天（日历天）内完成项目《复垦方案》等相关材料编制，并提供后续立项服务，通过有关部门审查。</p> <p>8. 成果要求：编制出具项目《复垦方案》一</p>



		<p>式六份。成果文件需同时提供所有纸质和电子文件（WORD 格式和 PDF 格式）。</p> <p>9. 后续服务要求：批复后两年内提供配合。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：合同签订后。</p> <p>2. 提供服务的地点：英德市东华镇。</p> <p>3. 提供服务的方式：在项目现场开展调研工作，在线上开展编制工作，自行准备必要的办公设备、软件。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。为服务质量考虑，预防市场恶性竞争，本项目下浮率建议范围为 1%-60%，应在报名页面及盖章响应方案中同时体现，如不一致的，以报名信息为准。</p> <p>3. 计价标准：服务金额暂不做评估与测算，取费依据结合《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格【1999】1283 号）及中选人所报下浮率计取，最终服务金额高于当地财政部门审核金额时，以当地财政部门审核金额为准。</p>
8	服务时间	签订合同并收到采购单位提供的有关资料后，中选单位 30 天（日历天）内完成项目



		<p>《英德市城乡建设用地增减挂钩东华镇坐 下村、大镇社区、东水村项目区拆旧区复垦 方案》等相关材料编制，并提供后续立项服 务，通过有关部门审查。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目成果取得有关部门立项批 复，视为验收。 3. 验收标准：取得立项批复文件。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判 定标准、验收不合格的处理（整改、重新制 作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、 赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法 撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》 等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款：复垦方案经有关部门审批通 过，及最终支付金额经财政局审核确定，且 项目相关资金落实后，中选单位按程序办理 支付申请手续，采购单位一次性支付全部费 用。</p>
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合 同义务不符合约定的，应当承担继续履行、</p>



		<p>采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采</p>



购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。