

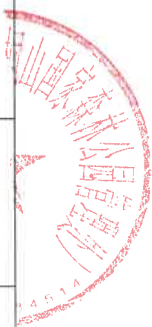
项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	广东省沙头角林场 2026 年资源管护项目 (场部日常管护维护) 工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省沙头角林场（广东梧桐山国家森林公园管理处） 地址：深圳市盐田区梧桐路 2002 号 联系电话：18123815629 联系人：尚秋红
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	(1) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 (2) 报名单位必须取得房屋建筑工程监理乙级或以上资质，并已入驻广东省网上中介服务超市的机构。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：为 2026 年资源管护项目场部日常管护维护项目和停车场地面硬化项目提供工程监理服务，保证施工质量和进度，确保项目如期完成并通过竣工验收。提供符合项目实施要求的监理规划、实施细则、监理日志、监理报告等全套监理资料，并配合



		<p>采购方完成有关工作。</p> <p>项目规模及投资金额：为 2026 年资源管护项目场部日常管护维护工程和停车位地面硬化工程提供监理服务。场部日常管护维护项目包括办公楼外立面改造工程和四楼视频会议室改造工程两项建设内容；停车位地面硬化工程项目包括混凝土路面施工，交通标识工程，成品橡胶停车位地挡等内容。项目直接投资 46 万元。</p> <p>服务事项要求：（1）委派监理人员须持证上岗，至少由总监理工程师、专业监理工程师和监理员组成，需到施工现场负责项目施工进度及质量的监督管理；（2）协助采购方组织项目验收，项目完成验收后向采购方提交全套监理资料；（3）协助督促施工单位做好安全生产等工作；（4）协助召开技术交底会，每周至少组织召开一次现场技术协调会；（5）监理过程中发现质量问题须当场签发整改通知单，限期闭环处理。</p>
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式	（1）公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	<p>(2) 报价方式：报总价。</p> <p>(3) 计价标准：按《广州、深圳、珠海、佛山工程监理费计费规则》（粤建监协[2015]21号）收取，具体为项目直接投资的3%，项目直接投资约46万元。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。自合同生效之日起至项目竣工验收止。
9	验收	<p>(1) 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>(2) 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>(3) 验收标准：符合国家标准、行业标准和地方标准。</p> <p>(4) 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确
11	违约责任	具体于合同中予以明确
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	(1) 如果监督管理部门对有关服务已经拟



		<p>定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>(2) 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>(3) 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--