

# 台山市深井镇圩镇风貌提升及绿化美化更新 改造工程监理服务项目需求书

## 一、中介服务机构资格（资质）要求

需具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理乙级或以上资质。

## 二、服务内容和 service 要求

服务内容：台山市深井镇圩镇风貌提升及绿化美化更新改造工程。工程位于台山市深井镇：深井河、深井客运站及周边道路。工程概况：项目占地面积约 4060 平方米，建筑面积 1200 平方米。具体内容如下：1. 打造美丽圩镇入口：平整场地后铺设沥青混凝土约 2349 平方米、铺设人行道约 133 平方米、广场硬底化约 579 平方米、新建渠化岛约 79 平方米。喷涂深井客运站外墙真石漆墙面约 1114 平方米、客运站招牌改造约 54 平方米、定制墙面雕塑+生蚝特色背景墙等。2. 打造美丽河道：河道清淤约 11725 立方米。提升河岸绿化约 2947 平方米（修剪、植草皮+乔木）；河边栏板喷漆约 700 平方米，河边步道提升（彩色沥青）约 1399 平方米，河岸仿木栏杆约 73 米等。

服务要求：对本项目施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段及工程质量保修阶段进行质量控制、安全生产监督管理、造价控制、进度控制、合同管理等监理工作。

## 三、合同履行地点

合同履行地点为台山市深井镇。合同履行方式按照国家标准、

行业标准履行。

#### 四、采购预算和公开选取方式

该工程建安费概算为 318.77 万元，参照《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）收费标准结合市场调节价：专业调整系数为 1.0，工程复杂程度系数为 1.0，高程调整系数为 1.0，监理费下浮 20%进行计算。最终监理服务费以台山市财政局审核定价为准。

公开选取方式为直接选取。

#### 五、服务时间

按照合同双方自行约定。

#### 六、结算方式

按照合同双方自行约定。

#### 七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市深井镇人民政府  
2025年11月13日

