

# 2025 年度东园小学后门安全防护及道路建设工程监理服务采购需求书

	类别	具体内容
1	名称	2025 年度东园小学后门安全防护及道路建设工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称:揭西县东园镇人民政府 地址:揭阳市揭西县东园镇 联系人:李先生 联系电话:0663-5383468
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。 2. 中选单位必须具有工程监理(市政公用工程)乙级及以上资质。 3. 需要回避的机构:无。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容:完成本项目工程监理服务,具体服务内容以选取人实际委托为准; 2. 服务要求:对本项目工程的施工阶段、竣工阶段进行全过程监理,严格按照国家有关施工及验收规范、技术标准进行施工监理,符合国家颁发的有关质量验评标准。 3. 人员配置要求:中选单位须按项目需求配备总监理工程师、专业监理工程师等人员,并保证驻场监理人员具备相应资格及履职能力。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点:揭西县东园镇东园小学 2. 合同履行方式:完全履行

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：以财政审定的工程建安费为计费基数，参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）计算监理服务费基准价，中选单位按下浮率报价，下浮率范围为0%至2%。</p> <p>3. 结算方式：监理服务费最终以财政审核结果与中选下浮率结算。</p>
8	服务时间	自签订合同之日起至工程竣工验收合格并完成监理资料移交之日止。
9	验收	以工程竣工验收合格为监理服务验收通过。
10	结算方式	监理服务费按财政审核结果及中选下浮率结算，结算后一次性支付，或按双方协商的分阶段支付方式执行。
11	违约责任	中选单位未按合同约定派驻监理人员、未按规定履行监理职责、造成工程质量或安全事故等情形的，应承担相应违约责任；具体违约责任在合同中进一步明确。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均有权向揭阳仲裁委员会申请仲裁。</p>
13	备注	无

揭西县东园镇人民政府

2026年4月3日

