

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	谢岗镇谢常路横跨线缆落地项目（监理服务）
2	项目业主情况	东莞市谢岗镇经济事务中心
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：具备通信工程监理乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	为谢岗镇谢常路横跨线缆落地项目，提供工程监理服务
6	合同履行地点 和方式	东莞市谢岗镇
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 10%-20%。 3. 计价标准：按（发改价格[2007]670 号）标准，按 8 折计算，最终以合同签订为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。

		<p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>