

台山市城发主平台商业发展有限公司对位于 台山市水步镇陈宜禧路与福安路平交口 东南侧地块二内自编 7 号地块进行 租金水平市场价值评估 服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

中介机构仅承诺服务即可。

二、服务内容和 service 要求

服务类型是价格评估。服务内容是对位于台山市水步镇陈宜禧路与福安路平交口东南侧地块二内自编 7 号地块（约 782 平方米）进行租金水平市场价值评估，中介服务机构需要对项目涉及征收内容按行业的标准进行价格评估并出具价格评估报告。

三、合同履行地点和方式

合同履行地点为台山市。

四、采购预算和公开选取方式

1. 评估服务费参考《关于资产评估收费有关问题的通知》粤价【2010】142 号文标准，结合市场调节价、工作难度、评估项目、时间要求等因素，本次项目咨询费在 900 元-1200 元之间进行报价。

2. 公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

自合同生效后 20 个日历天内提交评估成果。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市城发主平台商业发展有限公司

2026年4月7日

