

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广州市银河烈士陵园管理处骨灰堂房屋测绘项目项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市银河烈士陵园管理处；业主地址：天河区燕岭路 394 号；联系电话：020-37210635；联系人：伍国华。
3	中介服务名称	广州市银河烈士陵园管理处骨灰堂房屋面积测绘项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：界线与不动产测绘甲级。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。

5	服务内容和服 务要求	<p>内容为：以下房产测绘，要满足国家、省、市相关规范要求与标准，能满足正常验收。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 对坐落于天河区燕岭路 394 号第六骨灰堂东座、西座房屋进行测绘，建筑面积为 1902.72m²； 2. 对坐落于广州市黄埔区福山坪山路 99 号第三骨灰堂房屋进行测绘，建筑面积为 2460.36m²。
6	合同履行地点 和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间：2025 年 3 月；方式：按合同约定及业主要求。 2. 提供服务的地点：广州市天河区燕岭路 394 号及黄埔区福山坪山路 99 号。
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。合同预算总金额 29189 元。 3. 计价标准：根据《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3 号）和《财政部、国家测绘局关于印发〈测绘生产成本费用定额〉及有关细则的通知》（财建〔2009〕17 号）进行收费。
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 3 月开始，约 6 月份完成，自合</p>

		同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作。
10	结算方式	1. 一次性付款。服务期满并验收合格后的5个工作日内，项目业主向中选中介服务机构一次性支付合同总金额29189元。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。

		<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---