

# 项目业主采购需求书

(适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式)

一、名称：东莞市寮步镇 2026 年度第一批次城镇建设用地土地征收社会稳定风险评估服务采购需求书。

## 二、项目业主情况

- 1、业主名称：东莞市寮步镇规划管理所
- 2、地址：东莞市寮步镇勤政路 8 号
- 3、联系人：雷小姐；联系电话：83300116

## 三、中介服务名称

东莞市寮步镇 2026 年度第一批次城镇建设用地土地征收社会稳定风险评估服务。

## 四、对中介服务机构的资质要求

- 1、资质要求：土地评估
- 2、需要回避的机构：无
- 3、其他说明：无。

## 五、服务内容和要求

1、项目概况：东莞市寮步镇 2026 年度第一批次城镇建设用地位于东莞市寮步镇松柏路西侧，占地约 14467.43 平方米。

2、服务内容和要求：按照规定的程序和内容，对东莞市寮步镇 2026 年度第一批次城镇建设用地开展土地征收社会稳定风险评估工作，通过专家评审，出具社会稳定风险评估报告，通过自然资源部门审核。

## 六、合同履行地点和方式

- 1、合同履行地点：东莞市寮步镇
- 2、履行方式：不限。

## 七、公开选取方式和计价标准

1.公开选取方式：方案择优选取。

2.报价方式：报总价

3.计价标准：根据《国家计委关于印发〈建设项目前期工作咨询收费（暂行）规定〉的通知》（计价格[1999]1283号）及《关于印发〈东莞市行政事业单位聘请专家有关费用支出标准暂行办法〉的通知》（东财[2018]334号）文件计算费用，最终结算价以财政审核为准。

## 八、服务时间

中选服务机构应当自中选通知书发出之日起15个工作日内双方签订合同，自合同签订生效之日起30个工作日内出具成果文件，服务周期为自合同签订之日起，至项目获得市自然资源部门出具的征地批文、项目结算完成为止。

## 九、验收

出具完整报告书，并通过自然资源部门审核。

## 十、结算方式

具体按照合同约定。

## 十一、违约责任

具体按照合同约定。

## 十二、补充合同和解决争议方式

具体按照合同约定。

东莞市寮步镇规划管理所

2026年4月23日

