

汕尾市城区凤山街道社区卫生服务中心消防设施维护保养检测服务项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕尾市城区凤山街道社区卫生服务中心消防设施维护保养检测服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市城区凤山街道社区卫生服务中心 地址：汕尾市城区文明中路 14 号 联系人：曾小姐 联系电话：0660-3601399
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 供应商须为在中华人民共和国境内注册、具备独立承担民事责任能力的法人或其他组织，营业执照经营范围包含消防技术服务相关内容。 2. 供应商入驻广东省网上中介服务超市，具有消防设施维修保养检测服务。 3. 无需要回避的机构。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况 每月委派专业技术人员对汕尾市城区凤山街道社区卫生服务中心所有消防设施进行

维护、保养、测试，并出具消防设施维保报告，提供免费消防演练培训服务。

2. 服务内容

(1) 故障应急处置：供应商自备全套维修工具及常用备件。设备突发故障须立即到场处置；设备、线路故障无法当场修复的，24小时内维修完毕；逾期无法修复的，须第一时间提交书面修复方案并落实临时消防安全保障措施。

(2) 故障处置违约责任：供应商未及时处置突发、重大消防设备故障的，每次扣除合同总费用 5% 作为违约金。

(3) 月度巡检及资料报送要求：每月全覆盖巡检全部消防设施，检测参数、消除隐患；当月出具加盖公章的月度维保报告交采购人，并同步在社会消防技术服务信息平台上上传维保记录备案。

(4) 维保质量责任：维保服务须符合消防监管标准。维保质量不合格的，扣除合同总费用 5% 违约金，供应商全额赔偿采购人经济损失并承担相应法律责任。

(5) 故障与隐患处置：检查发现设备故障，及时出具专项维修方案；排查出安全隐患、设施缺陷，提供书面整改建议及实施计划，

		<p>配合采购人落实整改；设备严重损毁需更换配件 / 整机的，提交书面更换方案，经采购人同意后方可实施。</p> <p>(6) 现场安全：责任作业人员工伤保险、意外险由供应商自行购置。维保期间发生安全事故、财产损毁的，全部责任与费用由供应商承担，采购人不承担任何责任。</p> <p>(7) 免费技术咨询：采购人咨询设备操作、消防管理相关问题，供应商须免费提供技术指导与答疑。</p> <p>(8) 报价包干说明：报价为全包总价，涵盖人工、工具、耗材、交通、税费、应急维修、消防培训演练等全部费用，采购人无需额外付费。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：维保服务期 1 年。</p> <p>2. 提供服务的地点：汕尾市城区文明中路 14 号。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。报价区间：“10000 元—6000 元”</p> <p>3. 计价标准：计价参考《广东省建筑消防设</p>



		施检测服务行业指导价》。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 365 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	本项目结算方式以合同为准。
11	违约责任	本项目违约责任以合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>



13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---

