

网上中介服务超市采购中介服务

用户 需求 书

项目名称：汕尾市城区纪委监委 2 号办公楼修缮工程

设计服务

服务类型：工程设计服务

项目业主：汕尾市城区机关事务管理办公室(盖章)



2026 年 06 月

采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕尾市城区纪委监委 2 号办公楼修缮工程设计服务。
2	项目业主情况	项目业主：汕尾市城区机关事务管理办公室。 地址：汕尾市城区。
3	中介服务名称	工程设计服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构已在中华人民共和国注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 已入驻广东省网上中介服务超市，信用良好，近两年内无不良信用记录。 3. 必须具有行政主管部门核发的工程设计资质证书，资质等级为建筑行业（建筑工程）乙级及以上。 4. 需要回避的机构：不涉及。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目名称：汕尾市城区纪委监委 2 号办公楼修缮工程。 2. 项目地址：汕尾市城区。 3. 项目概况：汕尾市城区纪委监委 2 号办公楼修缮工程建筑面积约 2173.3m²，具体拆除、修缮改造等工作，总投资约 838.83 万元。 4. 项目资金情况：财政资金。

		5. 服务类型：工程设计。 6. 服务内容：在双方合同约定的范围内，依照法律、法规和文件规定，并根据项目要求，编制《施工图》文件。 7. 服务要求： (1) 服务成果要求：完成《施工图》，符合国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求。 (2) 拥有足够的人力、财力、物力和技术能力等资源保证按时按质按量完成委托的工程设计业务。 (3) 拟派 2 名相关专业技术人员，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 服务金额参考国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费标准》“计价格[2002] 10 号”等文件中工程设计收费标准计费暂定服务金额：282829.18 元（大写：贰拾捌万贰仟捌佰贰拾玖元壹角捌分）（具体支付金额以区财政审核为准）。

		3. 报价方式：报下浮率。本项目下浮率范围为 0%—5%，应在报名页面及盖章响应方案中同时体现，如不一致的，以报名页面信息为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效，以签订合同时双方约定工期为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按签订合同为准。
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务（以合同所载为准）。

12	补充合同和 解决争议方式	1. 本合同生效后,按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案,双方认为必要时,到工商行政管理部门鉴定。双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。 2. 双方认可的来往传真、电话、会议纪要等,均为合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。 3. 未尽事宜,经双方协商一致,签订补充协议,补充协议与原合同具有同等效力。 (以合同所载为准)。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人

		民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	-------------------

汕尾市城区机关事务管理办公室
2026年6月30日

