

项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	2026 年东源县行政单位 31 处待盘活资产测绘采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东万绿湖文化旅游投资有限公司 地址：河源市东源县 联系人：刘纪亮 联系电话：18998765933
3	中介服务名称	不动产测绘
4	对中介服务机构 的资质要求	1.中介服务机构资质要求:测绘资质。 2.需要回避的机构:无。 3.根据项目实际需要的其他要求。不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	对不动产进行测绘，并绘制出图。
6	合同履行地点 和方式	1.提供服务的时间:按甲方指引为准。 2.提供服务的地点:河源市东源县
7	公开选取方式 和计价标准	公开选取方式：方案择优选取。 计价标准：下浮率：0%-10%
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项

		目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间:服务完成后 10 天内验收等。2.验收程序:项目双方共同验收。3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	电子版报告经甲方确认无误, 甲方应先向乙方支付全部鉴定费用后, 乙方向甲方出具正式版报告。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以



		约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。



THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO, ILLINOIS

1963