

广州火车站片区(站城产居一体化地区)走马岗 85 号地块、规划道路 2、规划道路 4 房屋测绘服务项目需求书

	类别	建议	
1	名称	广州火车站片区(站城产居一体化地区)走马岗 85 号地块、规划道路 2、规划道路 4 房屋测绘服务项目	
2	项目业主情况	项目业主名称：越秀区人民政府矿泉街道办事处、地址：越秀区洪荫街 13 号、联系电话：36376705、联系人：高工。	
3	中介服务名称	测绘	
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：测绘乙级及以上资质	
5	服务内容和 服务要求	按相关法律法规、测绘技术规范要求和合同内容完成走马岗 85 号地块、规划路二、四测绘服务并出具测绘成果，工作内容包括但不限于 1:500 现状地形图测量、地籍测量、勘测定界测量、清点摸查测量、实施阶段各类套图测量等工作，如有其他工作内容以业主单位开工前发出的任务书为准。	
6	合同履行地点	按照合同双方自行约定。	



	和方式		
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按《测绘工程产品价格》（国测财字(2002) 3号）的计费标准提供报价。</p>	
8	服务时间	按照合同双方自行约定。	
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>	
10	结算方式	按照合同双方自行约定。	
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支</p>	

		付违约金后，还应当履行债务。	
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>	
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>	