

**信宜市朱砂镇林渥村人居环境整治项目
工程设计采购需求书**

项目业主：信宜市朱砂镇林渥村村民委员会

联系人 / 电话：韦海芳 13686743635

地址：信宜市朱砂镇林渥村

中介服务名称：市政工程设计服务

服务地点：项目现场

选取方式：方案择优选取

一、资质要求

1.具备有效期内且完成备案的市政公用工程设计乙级及以上资质或建筑行业乙级及以上资质；

2.独立法人资格，持有有效营业执照；

3.具有信宜市本地服务能力及相关典型项目建设的经验。

4.其他要求符合法律法规及行业规定。

二、服务内容及要求

1.完成现场踏勘、方案设计、施工图设计及施工图预算编制；

2.提供设计交底、现场指导、设计变更配合，协助图纸审查、竣工验收并提交完整成果；

3.设计符合国地现行规范，贴合村情、经济实用；

4.按约交付成果，专人全程对接，严守项目保密要求。

三、服务时间及方式

1.服务时间：按合同约定执行；



2.服务方式：全流程市政工程设计服务（含现场、线上技术支持）。

四、报价及计价

1.总价包干报价，含税费、人工、差旅等所有费用，采购人无额外支付；

2.报价不超项目工程预算的 2%，超上限作无效处理。

五、验收

1.服务完成后双方共同验收，标准遵循国家、行业等相关标准；

2.验收不合格，供方按合同约定无偿整改至合格。

六、结算方式

验收结算并提供正规发票后，按合同约定时间一次性支付。

七、违约责任

1.逾期交付成果，按约承担违约责任，超期采购人可解除合同；

2.设计成果不达标，供方无偿修改，造成损失据实赔偿；

3.未按约服务、擅自转包 / 分包，采购人有权终止合同并追责；

4.泄露项目资料，依法承担法律责任并赔偿损失。

八、补充约定及争议解决

1.未尽事宜可签补充合同，不得抵触《民法典》及广东中介服务管理制度；

2.争议先协商，协商不成向项目所在地人民法院提起诉讼。

受委托单位（盖章）：信宜市朱砂镇人民政府

日期：2026年3月24日

