

塘坪镇人民政府敬老院消防安全设备升
级改造项目

设计单位服务需求书

阳江市阳东区塘坪镇人民政府

2026年4月24日

项目采购需求书

一、设计单位基本要求

1、在中华人民共和国境内注册的独立法人，持有合法有效的法人营业执照，经营范围覆盖本次项目设计服务范围，具备良好的商业信誉和履约能力。

2、具备建筑行业乙级（含消防设施工程设计相应范围的乙级专项工程设计业务）含乙级及以上资质。

3、拥有履行合同所必需的专业设备、技术团队及配套专业技术能力。

二、项目概况

1、项目名称：塘坪镇人民政府敬老院消防安全设备升级改造项目。

2、项目业主：阳江市阳东区塘坪镇人民政府。

3、项目地点：阳江市阳东区塘坪镇。

4、项目规模：主要为一栋建筑（共2层）按相关要求升级改造消防安全设备，增加院内监控摄像，同步进行消防主机和安防主机迁改工作。

5、服务范围：按照国家、广东省及阳江市现行建筑消防工程相关法律、法规、政策、标准及规范规程，为本次敬老院消防安全设备升级改造项目提供全套设计服务。

6、服务金额：该项目服务费未达到公开招标标准，以签订合同的相关条款为准。

7、中介服务机构选取方式：方案择优选取

三、服务内容及技术要求

（一）核心服务内容

设计单位需完成项目现场调查、勘测、相关资料收集与综合分析，编制符合政策及规范要求的消防安全设备升级改造技术方案，协助业主完成方案报审工作，确保方案通过行政主管部门审批。

（二）技术要求

1、消防安全设备升级改造技术方案编制需结合项目实际情况，内容科学、可行，严格落实建筑消防安全设备升级改造要求。

2、方案编制及成果文件需完全符合国家、广东省、阳江市现行建筑消防工程设计及相关规程、规范及审批要求。

（三）成果交付及质量要求

1、提交技术方案最终全套成果纸质版6份，同时提交配套电子版（PDF格式文件及相关图像文件）刻录光盘，电子版与纸质版内容一致、数据准确。

2、所有成果文件需通过行政主管部门的审批，满足项目后续实施的全部设计依据要求。

四、服务期

服务期：自合同签订之日起1个月内（具体以实际设计工作需求为准，含方案报审及修改时间）。

五、合同签订要求

1、中选机构收到电子中选通知书后，及时与采购人签订正式《招标设计合同》。

2、合同内容需明确双方权利、义务、服务范围、成果要求、服务期、费用及支付方式等核心条款，符合国家及地方相关法律法规要求。

六、支付方式

1、本项目款项以人民币银行转账方式支付，由采购人向财政部门提出支付申请后办理。

2、设计单位按要求提交全套合格成果并通过行政主管部门审批后，10个工作日内采购人一次性支付全部服务费用。

3、设计单位申请拨款时，需向采购人提供对应金额的合法有效发票及相关支付凭证。

4、采购人在上述规定付款时间内向财政部门提交支付申请手续，即视为采购人已按期支付；财政部门支付资金的时间不影响设计单位按合同约定按时、保质完成全部设计服务任务。

七、其他要求

1、本次选取工作严格遵循《广东省网上中介服务超市管理办法》，中选中介机构若存在违反该办法的行为，采购人将依法依规严肃处理，取消其中选资格并按相关规定追责。

2、中选机构需对项目所有相关资料、数据、设计成果及工作内容承担保密责任，不得向任何第三方泄露，不得与项目存在利益关联的单位或个人接触，保密责任至项目结束后长期有效。

3、设计单位在服务期内，需根据采购人及审批部门的要求，及时对设计方案进行修改、完善，相关工作费用已包含在总服务费用中，采购人不再另行支付。

4、若在广东省网上中介服务超市报名截止后，符合条件的报名机构数量不足，本次选取失败，采购人将调整采购条件后重新发起采购，原报名结果作废。

5、广东省网上中介服务超市平台系统时间为本次选取工作所有时间节点的唯一判定依据，逾期操作视为无效。

6、本需求书未尽事宜，由采购人与中选设计单位在合同中另行约定。

阳江市阳东区塘坪镇人民政府

2026年4月29日

