



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	南雄市危旧房改造项目（一期）-可行性研究报告编制
2	项目业主情况	地址：南雄市雄州街道浈江路 126 号内东侧附楼一、二、五层；联系方式：13420509095
3	中介服务名称	可行性研究报告编制
4	对中介服务机构的资质要求	具备完成相应服务对应的资质。
5	服务内容和服 务要求	要求 5 天完成可行性研究报告编制方案。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：南雄市。 2. 合同履行方式：上门服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 服务金额：70000 元至 75000 元。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。

		4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	服务单位未按约定履约、成果不合格、延误工期等，承担整改、重做、支付违约金、赔偿损失等责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	