



项目业主采购需求书编制建议

		建议
1	名称	东山镇大片村环境综合整治提升项目（工程监理） 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东山镇人民政府 地址：广东省潮州市饶平县东山镇东山大道 40 号 联系电话：0768-8971183 联系人：余先生
3	中介服务名称	东山镇大片村环境综合整治提升项目（工程监理）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程监理市政公用工程乙级或以上 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	根据项目业主要求，开展东山镇大片村环境综合整治提升项目的监理工作，服务内容为工程全过程监理服务，包括施工前期准备阶段、施工阶段、验收阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算、配合审计等）、工程缺陷责任期保修阶段的监理工作。对工程各阶段进行质量、安全、进度、投资等管理和控制，协调工程建设各方及相关单位的工作关系。建设内容：包括但不限于入村口节点提升 1 处、环境绿地景观建设约 160 平方米、3 处池塘景观改造提升、老化步道约 150 米改造提

		升、改造提升路灯约 100 盏、生态停车场 1 个等
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：饶平县东山镇 2. 合同履行方式：按国家相关规范和合同约定履行
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：按服务金额 3. 计价标准：按关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知发改价格【2007】670 号，下浮 20%，参照饶府办函（2021）27 号、行业收费标准，最终费用以结算审核为准
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：双方共同验收、委托第三方验收等 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确
10	结算方式	具体于合同中予以明确
11	违约责任	具体于合同中予以明确
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触
13	备注	无