

# 项目业主采购需求书

一、项目名称：韶关市浚江区启明路全民健身广场、东升全民健身广场修缮项目监理

二、项目项目业主情况

(一)项目业主名称：韶关市浚江区文化旅游体育局

(二)地址：韶关市浚江区启明南路59号

(三)联系人：刘韶艳；联系电话：0751-8312271

三、中介服务名称：工程监理

四、中介服务机构资质要求：乙级

服务内容和 service 要求：为韶关市浚江区启明路全民健身广场、东升全民健身广场修缮项目提供监理服务，项目包括启明路全民健身广场篮球场地面翻新、铺设2片匹克球场地、广场舞台用电设计和东升全民健身广场铺设2片匹克球场地等。

六、合同履行地点和方式：韶关市浚江区，监理员必须每天到项目现场提供监理服务。

七、公开选取方式和计价标准：

1. 公开选取方式：方案择优选取。

2. 报价方式：服务金额

3. 计价标准：以签订合同为准

八、服务时间：以项目完成时间为准

## 九、验收：

1. 验收时间：服务完成后验收。

2. 验收程序：双方共同验收

3. 验收标准：国家标准、行业标准等。

4. 验收不合格的处理方式：验收不合格重新制作，或根据《民法典》等法律以及项目实际情况确定。

十、结算方式：按进度申请支付，以财政实际支付为准。

## 十一、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

## 十二、补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

韶关市浈江区文化旅游体育局

2026年4月20日

