

采购需求书

工程名称：雷州市政务服务中心营商环境（信息化工程）提升
项目

中介服务事项：工程设计

项目建设单位：雷州市政务服务和数据管理局



采购人：雷州市政务服务和数据管理局

日期：2026 年 3 月

公开选取内容

根据我单位项目建设需要，现需开展雷州市政务服务中心营商环境（信息化工程）提升项目设计阶段工作，项目资金由我单位统筹解决。

一、中介服务机构资格要求

（一）具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织。

（二）已入驻广东省（或湛江市）网上中介服务超市。

（三）具备有效的工程设计（电信通信广电-通信工程-有线通信）乙级（含）以上资质证书。

（四）投标人必须具备《政府采购法》规定的条件，即：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

二、项目概况

1、项目名称：雷州市政务服务中心营商环境（信息化工程）提升项目

2、采购所需服务：工程设计。

3、项目建设单位：雷州市政务服务和数据管理局

4、项目地点：雷州市清端大道与清端一路交叉处东南侧雷州市

保障性租赁住房临街商业 2 楼

5、项目概况：雷州市政务服务中心计划搬迁至新址，通过进行软件系统、大厅服务终端购置、网络建设等工作，以进一步提升服务中心的服务效率与服务质量。

6、估算项目总投资额：约 340 万元。

7、项目资金情况：由我单位统筹解决。

8、采购项目名称：关于为【雷州市政务服务中心营商环境（信息化工程）提升项目】公开选取【工程设计】机构的公告

三、采购选取方式

本次采购采用方案择优方式，在报名机构数量达到 3 家的条件下，项目业主在采购公告确定的选取时间从已报名的中介服务机构中自主选出 1 家作为中选机构。

四、选取理由

该项目建设时间紧、任务重，为确保在规定的时间内完成建设任务，需委托具有专业的工程设计服务机构。

五、是否为行政管理的中介服务项目采购

否☒/是☐，行政管理事项：///

六、服务内容

依据现行国家标准、技术规范、文件编制办法及主管部门有关规范要求，完成雷州市政务服务中心营商环境（信息化工程）提升项目设计服务工作。

七、工期要求

根据合同约定。

八、服务费用

10 万元，最终价格以合同约定为准。