

采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市松山湖第一小学建筑消防设施年度检测采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市松山湖第一小学 地址：东莞市松山湖科苑路8号 联系电话：0769-22860161 联系人：傅振宇
3	中介服务名称	建筑消防设施年度检测
4	对中介服务机构的要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 维保项目： 1、消火栓系统； 2、自动水喷淋系统； 3、火灾自动报警系统 4、防烟和排烟系统 5、防火门、防火窗和防火卷帘 6、消防电源及其供配电 7、气体灭火系统 8、消防应急照明和疏散指示系统 9、建筑灭火器

		建筑总面积：55798m ²
6	合同履行地点和方式	1. 服务方式：根据合同履行 2. 服务的地点：东莞市松山湖第一小学
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：按照项目实际情况。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 5 个工作日内 签订合同，自合同签订生效之日起 15 个工作日内出具成果文件。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收未达标准即判定验收不合格，乙方须限期完成整改并重新验收；若逾期未整改、整改后仍不合格或拒不履行服务义务，甲方有权单方解除合同，乙方需按约定支付违约金，并据实赔偿甲方全部经济损失，相关事宜均依照《中华人民共和国民法典》等法律法规执行。
10	结算方式	合同双方签字盖章生效后 7 个工作日内，甲方向乙方支付合同金额的 30%，甲方付款前，乙方应向甲方提供符合甲方财务要求的合法税务发票，否则甲方有权拒绝付款。服务

		期满，经甲方验收合格，待甲方办完验收和结算手续后 15 个工作日内支付合同金额的 70%。
11	违约责任	1、甲方未按本合同约定，逾期支付合同价款的，每逾期一天以逾期部分按合同订立时全国银行一年期贷款市场报价利率（LPR）/365 天支付违约金。 2、乙方未能按约定期限提供服务的，每延误一天，乙方须向甲方支付合同金额的 0.05% 的违约金。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

		2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---