

惠东县惠绿宝农业服务有限公司

供销优选惠东茶饮体验店建设项目 工程设计服务采购需求书

	类别	内容
1	项目业主情况	建设单位：惠东县惠绿宝农业服务有限公司 地址：惠东县平山镇北街草街日杂公司宿舍1楼 联系人：孙世雄 联系电话：13380656316
2	中介服务名称	工程设计
3	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围；须具备国家住建行政主管部门核发的《工程设计资质证书》，建筑工程设计乙级资质。 2. 需要回避的机构：无。
4	服务内容和服务要求	1. 项目基本情况：该项目位于惠东县平山街道解放北路205号（惠东县供销社大门右侧）临街铺面，建筑面积约80平方米，估算投资额约30万元。 2. 服务内容：根据项目业主要求和现场勘查情况，完成方案设计。 3. 服务要求：按项目业主要求完成服务。
5	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：以合同签订为准。 2. 提供服务的地点：惠州惠东县。 3. 提供服务的方式：完成本项目的工程设计工作内容。
6	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，报价区间为人民币6500元至7000元。 3. 计价标准：本项目设计费以国家计委、建设部《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）为计费依据，最终结算金额以中选方案为准。
7	服务时间	以合同签订为准。
8	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式： （1）验收不合格的判定标准：不满足国家标准 （2）验收不合格的处理：整改后重新组织验收。
9	结算方式	按双方合同约定。
10	违约责任	按双方合同约定。

11	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
12	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

惠东县惠绿宝农业服务有限公司

2026 年 7 月 13 日

