


# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	英德产业园清华片区南区道路建设工程地形图测量及管线物探测绘项目需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:英德市兴德投资有限公司 地址:英德市东华镇政府办公大楼6楼(仅限办公) 联系电话:0763-2668978 联系人:张奕伦
3	中介服务名称	英德产业园清华片区南区道路建设工程地形图测量及管线物探
4	对中介服务机构的资质要求	符合资质要求即可
5	服务内容和 服务要求	具体服务内容和 服务要求以合同为准
6	合同履行地点和 方式	按合同约定执行。

7	公开选取方式和 计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价、报下浮率、报单价，三种选一种。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效，项目服务期为至该项目完成。</p>
9	 <p>验收</p>	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：以合同约定为准。</p> <p>3. 验收标准：行业标准和企业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格视实际情况确定。</p>
10	结算方式	按合同约定执行
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	无