

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	凤凰镇下埔祥凤桥拓宽工程(防洪评价)采购需求书
2	项目业主情况	单位名称: 凤凰镇产业发展服务中心 地址: 广东省潮州市潮安区凤凰镇华园大道南路 50 号 联系人: 江先生 联系方式: 0768-6782009
3	中介服务名称	凤凰镇下埔祥凤桥拓宽工程-防洪评价
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 工程咨询备案(无资质等级要求)。 2. 需要回避的机构(无)。
5	服务内容和 服务要求	在旧桥北侧新建左半幅桥, 拓宽后新桥为东向西单向行驶, 旧桥改为西向东单向行驶,

		<p>并完善新旧桥的人行道，接顺桥梁起终点道路。新建桥梁跨径组合为 <math>12+2*15+12m=54m</math>，桥梁全长 59 米，全宽 6.6m。上部结构采用简支预应力梁，下部构造为桥台采用桩接盖梁，桥墩采用桩柱式墩身，基础为直径 1.0m 灌注桩。现需根据国家标准及其它相关行业规程的要求，选取有资质的工程咨询机构完成本项目所必须的防洪评价服务并出具防洪评价报告。</p>
6	合同履行地点和方式	以双方合同约定为主。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报下浮率，下浮区间: 0%-20%。</p> <p>3. 计价标准:</p>
8	服务时间	本项目服务期自合同生效之日起开始计算，自项目竣工结束。
9	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序: 双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准: 国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 根据《中华人民共和国民法典》等法律法规以及项目实际情况确定。</p>

10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>