

项目业主采购需求书

说明：1、本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。
2、项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、积算投报价格和提出响应方案
3、本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	内容
1	名称	广州市花都区田美村整治提升项目实施方案编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：广州市花都区人民政府新华街道办事处 地址：广州市花都区建设路1号 联系电话：86812116
3	中介服务名称	广州市花都区田美村整治提升项目实施方案编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中华人民共和国注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 采购人需具有城乡规划(国土空间规划)编制资质等级乙级及以上资质。且入驻广东省网上中介服务超市。 3. 信用良好，近两年内无不良信用记录。 4. 需要回避的机构：不涉及。
5	服务内容和 服务要求	1、 针对田美村村域内的基础设施、公共服务设施以及人居环境进行提升改造，重点针对田美上庄、田美新村、田美旧村三个片区的街巷、沿街环境、雨污分流、三线等进行全面整治提升，同时包含村域内其他重要公共空间以及生态资源的环境空间整治提升。共涉及巷道环境整治约4.34万平方米，公共空间改造

		<p>约6.6万平方米，三线下地约17000米，三线入盒约33400米，雨水管道改造约14000米，污水管道改造约16500米，老旧祠堂改造一处，村民文化生活空间五处。</p> <p>2. 服务类型：城乡规划</p> <p>3. 服务内容：开展实施方案编制工作，并提供相关后续服务等。</p> <p>4. 服务要求：满足相关国、省、市规范文件，符合区主管部门审核要求。</p> <p>5. 进度要求：中标通知书发布后30天内提供正式的实施方案。</p> <p>6. 主要成果：《广州市花都区田美村整治提升项目实施方案》</p> <p>7. 成果数量：电子成果一套，纸质印刷本以实际为准。</p> <p>8. 后续服务要求：批复后一年内提供配合。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：合同签订后</p> <p>2. 提供服务的地点：广州市花都区</p> <p>3. 提供服务的方式：在项目现场开展调研工作，在线上开展编制工作，自行准备必要的办公设备、软件。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：本工程实施方案编制费及可行性研究报告编制服务费用参考《广州市本机政府投资项目估算编制指引》中建设项目前期工作咨询费，根据计价格[1999]1283号、粤价[2000]8号文《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定》的通知规定的收费标准计算。</p> <p>4. 本项目最高限价：38.8万元，最终费用</p>

		按财政审核为准，实际支付金额不超过合同暂定价/财政审核价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目 服务期暂定12个月，自合同生效之日起开始计算。(以实际工作完成情况为准)
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目成果取得相关部门的批复（或采购方的认可文件），视为验收。</p> <p>3. 验收标准：取得立项批复文件或（采购方的认可文件）。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿 采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	以合同内容为准。
11	违约责任	以合同内容为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市 相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。 协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当 使用有关“合同范本”：如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律 法规的

	<p>规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---