

## 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	龙门县麻榨镇“美丽乡村走廊”建设项目可行性研究报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：龙门县麻榨镇人民政府 地址：龙门县麻榨镇龙凤路8号 联系电话：0752-7560148
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 中选机构必须市政公用工程或建筑工程的项目咨询专业资质，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：编制可行性研究报告等。1、服务机构需为采购单位编制项目可行性研究报告。服务机构结合采购单位的实际需求对项目进行可研报告的编写和投资概算的编制工作。可行性研究报告应包含但不限于以下内容：（1）投资必要性。主要根据市场调查及预测的结果，以及有关的产业政策等因素，论证项目投资建设的必要性。（2）技术的可行性。主要从事项目实施的技术角度，合理设计技术方案，并进行比选和评价。（3）财务可行性。主要从项目及投资者的角度，设计合理财务方案，从企业理财的角度进行资本预算，评价项目的财务盈利能力，进行投资决策，并从融资主体的角度评价投资收益、现金流量计划及债务清偿能力。（4）组织可行性。制定合理的项目实施进度计划、设计合理组织机构、选择经验丰富的管理人员、建立良好的协作关系、制定合适的培训计划等，保证项目顺利执行。

		<p>(5) 经济可行性。主要是从资源配置的角度衡量项目的价值,评价项目在实现区域经济发展目标、有效配置经济资源、增加供应、创造就业、改善环境、提高人民生活等方面的效益。</p> <p>2、可行性研究报告的编制单位需提交的项目成果包括但不限于以下内容:</p> <p>(1)可行性研究报告的纸质版及电子版(电子版为可编辑的源文件版本);(2)概算纸质版及电子版(电子版为可编辑的源文件版本);(3)专项设计成果文件。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1.履行地点:惠州市龙门县麻榨镇。</p> <p>2.履约方式:完全履行。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2.报价方式:报下浮率。</p> <p>3.计价标准:依据《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(计价格〔1999〕1283号)、《广东省物价局、广东省计划委员会转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(粤价〔2000〕8号)。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。中选后5个工作日内签订合同。签订合同后3天内,中选人立即开展相关工作;签订合同后30天内,完成可行性研究报告。</p>
9	验收	<p>1.验收时间:服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序:双方共同验收。</p> <p>3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式:按合同约定执行。</p>
10	结算方式	按合同约定执行。
11	违约责任	<p>1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>

		<p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 具体违约责任以合同为准。</p> <p>4. 委托人不承担因财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 报名企业须按照广东省网上中介服务超市提供的相应方案模板（报名页面自行下载）上传响应方案及相应证明附件，否则认定为无效响应方案。</p>