



广东省德庆林场西演-梅仔岭-符竹-历麻-师姑-沙子表-平岗-芒坑管护点修缮项目工程 建设工程监理服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东省德庆林场西演-梅仔岭-符竹-历麻-师姑-沙子表-平岗-芒坑管护点修缮项目建设工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	广东省德庆林场 肇庆市德庆县德城镇龙母大街碧华苑一期 张少杰 0758-7772139
3	中介服务名称	建设工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构资质要求：具备工程监理资质证书 2.需要回避的机构：无。 3.无其他要求
5	服务内容和 服务要求	对广东省德庆林场西演-梅仔岭-符竹-历麻-师姑-沙子表-平岗-芒坑管护点进行建设工程监理服务。 服务内容：为封开和德庆两地的西演-梅仔岭-符竹-历麻-师姑-沙子表-平岗-芒坑管护点开展建设工程监理服务。

6	合同履行地点和方式	合同履行地点：肇庆市封开县、德庆县 合同履行方式：建设工程监理
7	公开选取方式	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价
8	服务时间	自签订合同开始进行服务至项目结束。
9	验收	1.验收时间：项目阶段性验收或竣工验收后7个工作日内。 2.验收程序：业主组织联合验收 3.验收标准：按照相关国家标准、行业标准等。 4.验收不合格的处理方式：继续服务直到通过验收、或者整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿甲方损失等。
10	结算方式	1、第1期，项目完成阶段性验收，10个自然日内支付到合同金额的50%； 2、第2期，工程竣工验收通过后，支付尾款，即支付到合同金额的100%。 备注：支付方式最终以合同签订为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		如不履行或不采取补救措施，服务方需要赔偿业主方全部损失。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>