

**揭阳大南海石化工业区蒸汽供热管网系统工程（一期）监理  
招标代理服务采购需求书**

	类别	内容
1	名称	揭阳大南海石化工业区蒸汽供热管网系统工程（一期）监理招标代理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳海盛投资开发有限责任公司 地址：揭阳大南海石化工业区政务服务中心大楼 A123室 联系电话：0663-6205168 联系人：林先生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2.参加报名的中介机构需承诺具备工程造价咨询的能力及招标代理服务，并已入驻广东省中介超市。
5	服务内容和 服务要求	1.项目基本情况：沿工业区公共管廊铺设 3.5MPa、1.0MPa 蒸汽管道，项目分两个阶段建设。一阶段主要建设 1.0MPa，DN450 蒸汽管道，从石化大道与环海东路交界处沿公共管廊铺设至伊斯科厂区围墙外；3.5MPa，DN350蒸汽管道从粤电热电联产项目沿公共管廊铺设至纳塔厂区围墙外。二阶段主要建设 3.5MPa，DN500 蒸汽管道从广石化厂区围墙外沿公共管廊铺设至伊斯科厂区围墙外并与一阶段中压蒸汽管道相连通。 2.服务内容：对揭阳大南海石化工业区蒸汽供热管网系统工程（一期）监理提供招标代理服务，具体以代理合同委托内容为准。
6	合同履行地点和方式	在揭阳大南海石化工业区提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：0%下浮率至5%下浮率。 3.计价标准：招标代理费参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号），由中选公司参照相关标准支付向中标单位收取，我司不承担任何费用。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	结算方式	待双方签订合同时协商。
10	违约责任	1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2.当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。
11	补充合同和解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
12	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

揭阳海盛投资开发有限责任公司  
2026年5月6日