

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广东翁源青云山省级自然保护区综合示范能力提升建设项目——生物多样性监测样地复查
2	项目业主情况	项目业主名称：广东翁源青云山省级自然保护区管理处 地址：广东省翁源县龙仙镇老隆山林场 联系人：陈流保 联系电话：13509053967
3	中介服务名称	林业调查规划设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：选取机构需具备林业调查规划设计资质，等级为丙级及以上，并已注册入驻广东省网上中介服务超市。

		2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目基本情况：广东翁源青云山省级自然保护区于 2016 年建设了 13 个监测样地（1 个 1 ha，12 个 0.16 ha），并于 2020 年进行了第一次复查；2020 年又新建了 17 个公里网格样地（每个 0.16 ha）。为掌握保护区森林群落的径级结构、物种多样性及群落生物量随时间的动态变化规律，满足示范性自然保护区对生物多样性长期监测的要求，现需对上述全部样地进行复查。本次服务要求完成样地野外复查、数据采集与分析，并形成监测报告 1 份。</p> <p>2. （1）服务类型：生物多样性监测技术服务。</p> <p>（2）服务要求：</p> <p>1) 对以下样地进行全部复查：</p> <p> --2016 年建设、2020 年复查过的 13 个样地（1 ha 样地 1 个，0.16 ha 样地 12 个）；</p> <p> --2020 年建设的 17 个公里网格样地（每个 0.16 ha）。</p> <p>2) 对样地内胸径≥ 1.0 cm 的所有植株进行每木调查，记录种名、胸径、树高、生长状态等。</p>

		<p>3) 监测群落的径级结构、物种多样性及群落生物量随时间的动态变化。</p> <p>4) 最终提交《广东翁源青云山省级自然保护区生物多样性监测样地复查报告》1份。</p> <p>5) 提供原始调查数据电子档案。</p> <p>(3) 进度要求</p> <p>合同生效之日起至2026年12月31日前完成全部野外调查、数据分析和报告编制，并提交最终成果。如遇极端天气等不可抗力，经采购人同意后可适当顺延。</p> <p>(4) 服务内容</p> <p>1) 前期准备：查阅历史数据，制定复查方案，准备调查工具及人员培训；</p> <p>2) 野外复查：完成每木调查；</p> <p>3) 内业处理：数据录入、校对、统计分析；</p> <p>4) 报告撰写：包括群落动态、物种组成变化、生物量变化、保护管理建议等；</p> <p>5) 成果提交：监测报告、原始数据、照片影像资料等。</p> <p>3. 本项目实施地点：广东翁源青云山省级自然保护区范围内。</p>
6	合同履行地点	1. 合同履行的时间：以双方合同约定为准。

	和方式	2. 合同履行的方式：按要求完成合同约定实施内容。
7	公开选取方式和计价标准	本次采用方案择优的方式选取，报名参加本项目供应商需有 2 家以上(含 2 家)，根据各公司的服务方案含技术人员投入及服务架构，以及报价下浮率(下浮范围 1-3%)，通过方案及下浮率比选，由业主单位选定一家符合要求的供应商，作为本项目的服务单位。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起至 2026 年 12 月 31 日止。
9	验收	工作成果需符合有关法律法规、国家和行业相关技术标准和规范，并通过业主审核。
10	结算方式	按子项目结算——采购合同生效之日起的 10 个工作日内，项目业主向成交供应商支付服务费的 30%，即 13.5 万元；完成全部野外复查并提交完整原始数据后 10 个工作日内，支付合同总价的 50%，即 22.5 万元；完成最终监测报告验收合格后 10 个工作日内，支付剩余的 20%，即 9 万元。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		<p>取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p>

	<p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---