

项目业主采购需求书

(适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式)

一、**名称：**寮步镇富竹山-石步片区城中村改造项目控制性详细规划（寮步镇石步凹边区域控制性详细规划 03、04、05、06、07 街坊调整）项目采购需求书

二、项目业主情况

- 1、业主名称：东莞市寮步镇规划管理所
- 2、地址：东莞市寮步镇勤政路 8 号
- 3、联系人：石先生；联系电话：83226708

三、中介服务名称

寮步镇富竹山-石步片区城中村改造项目控制性详细规划（寮步镇石步凹边区域控制性详细规划 03、04、05、06、07 街坊调整）。

四、对中介服务机构的资质要求

- 1、资质要求：城乡规划编制乙级或以上
- 2、需要回避的机构：无
- 3、其他说明：无。

五、服务内容和 service 要求

1、服务内容：包括控规调整、国空用地用海调整预案编制、小山小湖调整、生态控制线调整。

1.1 控规调整：对寮步镇生态园协调区控制性详细规划 03、04、05、06、07 街坊进行控规调整，包括控规边界调整、道路调整、用地性质调整、容积率调整、规划指标调整等内容。

1.2 国空用地用海调整预案编制：编制国土空间规划用地用海调整预案论证报告及相关附件。

1.3 小山小湖调整：编制小山小湖调整论证报告及相关附件。

1.4 生态控制线调整：整理生态控制线调整资料

2、服务要求：成果要求符合国家、省、市法律法规及技术标准。严格按照项目业主既定时间节点推进服务工作，及时跟进工作进度，确保不延误整体工作推进。建立常态化沟通机制，定期向项目业主汇报工作进展、存在问题及下一步工作计划，妥善处理各方诉求，保障工作顺利推进。

六、合同履行地点和方式

1、合同履行地点：东莞市寮步镇

2、履行方式：不限。

七、公开选取方式和计价标准

1.公开选取方式：方案择优选取。

2.报价方式：报总价，最高限价 390000 元（含税），下限价 380000 元（含税），原则上超出最高限价的为无效报价。

3.计价标准：根据《城乡规划设计计费指导意见》（2017 年修订）收费标准计算取费。

八、服务时间

服务期限为自签订合同之日起 2 年。

九、验收

1.验收时间：按合同约定。

2.验收程序：项目业主自行验收。

3.验收标准：按国家、省、市现行的有关文件和规定执行。

4.验收不合格的处理方式：按合同约定。

十、结算方式

具体以最终签订的合同约定条款为准。

十一、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

十二、补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

东莞市寮步镇规划管理所

2026年6月4日



