

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市厚街新塘物业管理有限公司在东莞卓雅包装制品有限公司厂房和宿舍楼顶安装光伏项目（审图）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：东莞市厚街新塘物业管理有限公司； 地址：广东省东莞市厚街镇新塘一路143号； 联系人：陈荣斌85591461
3	中介服务名称	东莞市厚街新塘物业管理有限公司在东莞卓雅包装制品有限公司厂房和宿舍楼顶安装光伏项目（审图）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况（背景）描述：东莞市厚街新塘物业管理有限公司在东莞卓雅包装制品有限公司厂房和宿舍楼顶安装光伏项目，在广东省网上中介超市服务平台选取项目配套服务公司。 2. 服务类型：房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查。 服务要求：根据项目图纸，进行审图。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起6个工作日内（该时限不超过15个工作日）签订合同，自合同签订生效之日起6个工作日内出具成果文件。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按服务金额。

		3. 计价标准：根据粤价[2011]88号文的规定，按计价格[2011]10号工程勘察设计收费标准计取费用，投资额不足200万，按200万计算如下： 设计审查收费（元）=【上限计费基价+(下限计费基价-上限计费基价)×(投资额-上限计费额)÷(下限计费额-上限计费额)】×10000×6.5%，在此基础上，最终费用以审定额的70%进行结算。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	具体以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构

	构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--