


项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	新丰县 2026 年地质灾害防治技术支撑服务项目采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：新丰县自然资源局、0751-2269982、生态修复股。
3	中介服务名称	新丰县 2026 年地质灾害防治技术支撑服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：地质灾害评估和治理工程勘查设计（甲级）。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1、参与新丰县地质灾害隐患排查核查及其数据库动态更新，新增地质灾害隐患点防灾预案表、防灾工作明白卡和避险明白卡的建立，对隐患点新增入库、核销、升降级等情况进行专业分析并提供参考依据。 2、协助甲方进行地质灾害治理项目管理。 3、新丰县地质灾害防治专业技术咨询等工作。 4、协助甲方开展涉及地质灾害防治、防汛应急等工作。

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务期限 365 日、地点新丰县，派至少 1 名人员常驻新丰县。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价、报下浮率、报单价，三种选一种。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	验收程序：项目业主自行验收。
10	结算方式	1. 一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 50000 元。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>