

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	五南沟里前段清污整治项目监理采购需求 书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市濠江区滨海街道里 前社区集体经济组织 地址：里前文滨西街1号 联系电话：0754-89810280 联系人：罗丽芳
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备市政公用工 程监理乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	项目建设地点：里前社区五南沟里前段 项目对五南沟沟渠内进行清除淤泥、杂草， 长度约600米，宽约12米；并修补破损、缺 失的防护栏杆，修补长度约50米等。 服务内容包括工程全过程监理服务，出具工 程监理报告。

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：里前社区五南沟里前段 2. 提供服务的方式：按合同约定。
7	响应方案要求	1. 报价形式：报下浮率，下浮率区间为 <u>0.00%</u> 至 <u>20.00%</u>。 2. 报价要求： 中介服务机构所报价格包括但不限于服务费用、税费、保险费及后续(售后)服务等费用，超出项目业主下浮率区间的报价为无效报价。最终金额以结算审核为准。 3. 人员要求：至少具备1名注册监理工程师。 4. 服务响应：中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在1小时内响应，中介服务机构应能及时响应并妥善解决。本项目服务期自合同签订之日起至项目竣工验收合格保修期满止。 5. 备注：项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构。

8	服务时间	本项目服务期自合同签订之日起至项目竣工验收合格保修期满止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按签订合同约定条款执行。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

汕头市濠江区滨海街道里前社区集体经济组织

2026年6月3日

