

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

1	名称	佛山市顺德区实验中学(甲方)
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区实验中学 地址：佛山市顺德区大良街道桂畔路甲子桥旁 联系电话：0757-22369808 联系人：黄老师
3	中介服务名称	佛山市顺德区实验中学2026年上半年零星修缮工程预算编制造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务机构应当是具有合法经营资质的法人或者其他组织，且具有良好的信誉。 2. 需要回避的机构：无。 3. 服务机构应当具备有关工程造价咨询资质证书及业务能力。
5	服务内容和 service 要求	1. 依据国家、广东省相关计价依据及政策、参照信息化项目市场价格，本着合理、合规、节约政府投资的原则，从客观、独立、公正、科学的角度，完成本项目的预算编制报告及伴随服务。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点和方式：双方自行约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：报价范围 1600 元-2500 元。
8	服务时间	服务时间：双方自行约定
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 甲方验收合格后，乙方开具正规发票45个工作日内支付合同100%。