

项目业主采购需求书编制建议.

	类别	建议
1	名称	勒流街道南国西路以南、龙海路以西商住地块西侧道路工程项目施工周边房屋现状检测采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区勒流街道建设工程管理中心 联系电话：0757-25537969
3	中介服务名称	勒流街道南国西路以南、龙海路以西商住地块西侧道路工程项目施工周边房屋现状检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有独立并依法取得有效的营业执照，经营范围包括检验检测服务相关业务；具有检验检测服务资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 周边各栋房屋进行施工前、后两次现状检测，具体内容以合同约定为准。
6	合同履行地点 和方式	具体以合同约定为准。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知（粤建检协[2015]8号），具体以合同约定为准。
8	服务时间	具体以合同约定为准。
9	验收	具体以合同约定为准。
10	结算方式	一次性付款——合同内容完成后出具检验检测服务报告并经采购人确认后，采购人向中选中介服务机构支付合同结算金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

