下良村智慧厂房建设项目采购
工程勘察服务需求书

	类别	建议
1	名称	下良村智慧厂房建设项目采购 工程勘察服务
2	项目业主情况	项目业主名称：马安镇下良村民委员会 联系电话：0752-3611844 联系人：邓工
3	中介服务名称	工程勘察
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2.必须具有国家住建部或省住建厅核发的《工程勘察资质证书》，工程勘察专业类岩土工程勘察乙级或以上，并已入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服务要求	为推进“百千万”工程任务，提升下良村集体经济收入，长效利用村集体资金，拟对下良村小学原址上修建一座占地2178㎡，层高15m的钢结构厂房，预计投资人民币460万元。本次采购的是该项目工程勘察服务，此为一个项目一次选取委托。

6	合同履行地点和方式	1. 服务的时间：合同签订后 20 个工作日内完成。 2. 服务的地点：马安镇下良村。 3. 方式：此为一个项目一次选取委托。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：服务金额最高肆万伍仟元、最低肆万元人民币。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 20 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。