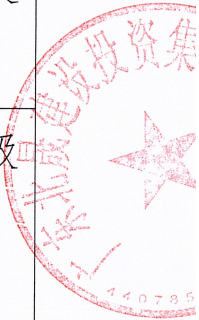


项目业主采购需求书



1	名称	广东北晟建设投资集团有限公司 2026 年度 房地产租赁价格评估服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东北晟建设投资集团有限 公司 地址：恩平市恩城锦茂路 8 号 联系电话：7819953 联系人：吴泽彬
3	中介服务名称	广东北晟建设投资集团有限公司 2026 年度 房地产租赁价格评估服务。
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：房地产估价三级 或以上。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	服务类型：房地产估价，对广东北晟建设投 资集团有限公司 2026 年度需进行房地产租 赁价格评估的 34 宗资产，进行专业的房地 产租赁价格评估服务，并按要求出具评估报 告。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：自合同签 订之日起 7 个自然日内派人前往北晟公司进



		<p>行 34 宗房地产租赁价格评估工作并出具报告。</p> <p>2. 提供服务的地点：恩平市。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价（20000 元-6000 元）。</p> <p>3. 计价标准：参照国家发改委、财政部联合发布的《资产评估收费管理办法》（发改价格[2009]2914 号）、中国资产评估协会《关于贯彻实施〈资产评估收费管理办法〉尽快做好资产评估收费管理工作的通知》（中评协[2009]199 号）规定执行。</p>
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后 7 个工作日内验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：提交评估报告。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：整改，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介机构支付合同总金额 100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		<p>义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	

