

揭西县棉湖镇下浦村方栅经济合作社联合 建房项目工程设计服务需求书

	类别	建议
1	名称	揭西县棉湖镇下浦村方栅经济合作社联合建房项目工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县棉湖镇下浦村方栅经济合作社 地址：揭西县棉湖镇下浦村 联系电话：15917192526 联系人：李春城
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本项目设计服务范围，且已入驻广东省中介超市的企业。 2. 具有工程设计建筑行业乙级及以上资质服务能力。
5	服务内容和要求	服务内容：根据项目业主单位的要求开展工作，为揭西县棉湖镇下浦村方栅经济合作社联合建房项目提供设计服务；



		<p>服务要求：1. 对项目有关情况保密，不得与项目有关利益关系的人接触。</p> <p>2. 做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。</p> <p>3. 中选人在接到选取人的通知后，须安排负责人在3个工作日内，到业主单位领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。</p> <p>项目概况：本工程包含6栋多层住宅楼，建筑高度23.4米，项目单栋面积5754平方米，6栋总面积34524平方米</p>
6	合同履行地点和方式	<p>合同履行地点：揭西县棉湖镇下浦村</p> <p>合同履行方式：中选人在履行合同期间，应当按选取人的要求提供服务，保质、按时完成工程设计工作。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，最低下浮率为0%，最高下浮率为10%。</p> <p>3. 计价标准：本项目服务费用暂不做评估与测算，最终以项目审定价为准，服务收费依据和计算方法根据相关规定计算，服务金额不作为方案择优参考标准。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。

揭西县自然资源局

	<p>同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--

揭西县棉湖镇下浦村方栅经济合作社

2026年4月27日

