项目业主采购需求书

	类别	内容
1	项目名称	佛山市顺德区大良街道红岗科技城展厅工程、红岗公园（展厅入口）改造工程、红岗科技城展厅配套道路工程-结算审核协审采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区大良街道财政和公有资产管理办公室 地址：佛山市顺德区大良街道 联系电话：0757-29938396 联系人：张工
3	中介服务名称	佛山市顺德区大良街道红岗科技城展厅工程、红岗公园（展厅入口）改造工程、红岗科技城展厅配套道路工程-结算审核协审
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	1. 服务内容：根据业主需求提供结算审核的协审服务。 2. 服务类型：工程造价咨询。 3. 服务要求：根据业主需求，提供结算审核的协审服务。

6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 30 日内签订合同，根据合同约定时限内出具成果文件。 2.提供服务的地点：广东省佛山市顺德区大良街道。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号文）规定计取服务费用。基本收费为差额定率累进计费；总收费=基本收费+效益收费，按照结算审核的费率计算计取服务费用，暂按本工程的结算价送审金额 41007363.90 元为基数，按以下计算方式计算咨询服务费： 1、基本收费： 1000000*0.28%+4000000*0.25%+5000000*0.22%+31007363.90*0.16%=73411.78 元。 2、效益收费： 只计算核减的绝对值，实际按照送审价和审定价的核减额为基数，按 4%计取。 3、造价咨询服务费（基本收费+效益收费）

		下浮率取值区间为35%～40%，最终办理费用结算实付金额不超过44047.07元。
8	服务时间	按合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：按合同约定为准。
10	结算方式	最终结算服务费以审定结算价为计价基数并结合中选下浮率计取，具体结算方式按合同约定为准。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民

		法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。