

雷州市农业技术推广中心 2025 年度耕地质量
监测点基础设施完善和监测点变更建设项目

需

求

书

编制单位：雷州市农业技术推广中心

日期：2026年3月



项目业主采购需求书

说明：

1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	建议
1	项目名称	2025 年度耕地质量监测点基础设施完善和监测点变更建设
2	项目业主情况	1、项目业主名称：雷州市农业技术推广中心 2、地址：雷州市西湖大道 265 号 3、联系人：刘华伟 4、联系电话：18125917008
3	中介服务名称	挖剖面 and 采样化验分析技术服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：无。
5	服务内容和 service 要求	挖剖面 and 采样化验分析
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订开始至竣工验收结算。 2. 提供服务的地点：雷州市唐家镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：本次采用方案择优的方式选取， 报名参加本项目中介服务机构需有 2 家以上(含 2 家), 根据各公司的服务方案含技术人员、仪器设 备投入、技术服务便捷性及服务架构， 通过服务方案及报价情况比选， 由项目业主选定 1 家符合要 求的中介服务机构作为本项目服务单位。 2. 报价方式：报总价。 3. 服务金额：最高限价为 25000 元，最低限价为 20000 元。

8	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：按合同条款约定为准。</p>
9	结算方式	按合同条款约定。
10	违约责任	按合同条款约定。
11	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
12	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>