

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	东莞市望牛墩镇鸡心岛保障性住房地块水质检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市望牛墩镇住房和城乡建设局 联系地址：东莞市望牛墩镇金牛路 20 号城建办公楼 联系电话：0769-88852628 联系人：黎工
3	中介服务名称	东莞市望牛墩镇鸡心岛保障性住房地块水质检测服务。
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求：检验检测资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的时间内登陆中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 服务内容：对根据甲方要求对鸡心岛保障性住房地块里的鱼塘水进行水质常规检测并出具检测报告。具体检测项目以甲方要求的最终检测项目为准。 2. 服务要求：根据国家标准、行业标准及双方认可的检测方案进行检测。
6	合同履行地点	1. 履约地点：广东省东莞市望牛墩镇。

	和方式	2. 履约方式：按双方合同自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起3个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起20个工作日内出具成果文件。。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 以合同约定为准。 2. 最终结算金额不得超过合同金额。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方

		式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

