

项目采购需求书

	类别	内容
1	项目名称	2026-2028 年度造价咨询业务服务
2	项目采购方情况	采购方名称：中山管信科技股份有限公司 地址：中山市东区整长公路 29 号匠心东城里 大数据产业园 9 号楼一层 联系电话：13590823333 联系人：黄佩茵
3	中介服务名称	造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台造价咨询类别登记。 2. 需要回避的机构：
5	服务内容和 service 要求	1. 项目包括：根据工作需要，委托人在 2026-2028 年度将不定期向咨询人提供工作委托书，咨询人根据委托书的内容，向委托人提供预算编制或结算审核服务。 2. 报名的中介机构上传于中介超市的方案文件必须为 PDF 格式，整理成一个 PDF 并将文件命名为“单位简称+下浮率+公司/分公司注册地 (**省**市)+ 本项目名称”，否则视为未响应本采购需求。 3. 提供近 3 年以来（以报告日期为准）完成的类似工程预算编审业绩不超过 3 项，拟为本项目服务的专业技术人员须为本单位人员，响应人可按附表格式及其附注要求填报。

6	合同履行地点和方式	合同签订地点： 合同履行地点：中介服务机构办公场所提供服务、中介服务机构派员驻点服务（必要时）。
7	公开选取方式和计价标准	1. 选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按粤价函（2011）742 号文下浮 30%~35%计算。
8	服务期限	本项目服务合同自双方签字盖章之日起生效两年内或用完 90 万元额度为止。 本项目服务期为 5 个工作日，自委托人提供完善的基础资料之日起计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：按《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）、《广东省建设工程计价依据（2018）》等计价标准执行。 4. 验收不合格的处理方式：按行业有关规定执行。
10	结算方式	咨询人完成每个委托的咨询事项，向委托人交付完整、准确的咨询报告或咨询成果后，根据本合同的实际进度按月向委托人提交咨询工作服务费申请，委托人在收到申请后 30 天内将实际已产生的咨询工作服务费支付给受托人。
11	违约责任	按照《建设工程造价咨询合同》示范文本中的合同条件执行。
12	争议解决方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。

13	其他	<ol style="list-style-type: none">1. 中选中介机构应当使用《建设工程造价咨询合同》示范文本。2. 合同的实质性内容（即表格中的序号 1-10），应当与采购公告、采购结果的内容一致。3. 合同的变更、解除与终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，且不得与广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
----	----	--



